

YÊU CẦU BÁO GIÁ

Kính gửi: Các nhà cung cấp

Bệnh viện Ung bướu tỉnh Thanh Hoá có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng giá dự toán mua sắm: Dịch vụ vệ sinh môi trường tại Bệnh viện năm 2025-2026, nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá

- Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện Ung bướu tỉnh Thanh Hoá
- Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:
 - Họ và tên: Nguyễn Xuân Tiến
 - Số điện thoại liên hệ: 0974.366.960
- Cách thức tiếp nhận báo giá:
 - Báo giá gửi về địa chỉ: Bộ phận văn thư, Bệnh viện Ung Bướu tỉnh Thanh Hóa, Ngõ 958 đường Quang Trung, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hoá
 - Ghi rõ nội dung: Báo giá Dịch vụ vệ sinh môi trường tại Bệnh viện năm 2025-2026
- Thời hạn tiếp nhận báo giá: từ ngày 24/09/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 03/10/2025.
 - Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.
- Thời hạn có hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 180 ngày kể từ ngày phát hành báo giá.

II. Nội dung yêu cầu báo giá.

- Danh mục hàng hoá, dịch vụ: phụ lục kèm theo
- Địa điểm cung cấp hàng hoá, dịch vụ: Bệnh viện Ung bướu tỉnh Thanh Hoá.
- Thời gian dự kiến: 2025-2026



4. Dự kiến về các điều khoản tạm ứng, thanh toán hợp đồng: căn cứ theo hợp đồng ký kết.

5. Yêu cầu khác: Giá trong báo giá đã bao gồm thuế VAT và các chi phí liên quan khác. Các vấn đề thắc mắc về nội dung YCBG vui lòng liên hệ : 0969.56.36.81 đ/c Hoan - Phó trưởng Hành chính quản trị và Công nghệ thông tin để được giải đáp.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT; TCKT.

TM. HỘI ĐỒNG MUA SẮM

CHỦ TỊCH



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Hưng





PHỤ LỤC

YÊU CẦU KỸ THUẬT CHẤT LƯỢNG HÀNG HÓA, DỊCH VỤ
(Kèm theo Công văn số 1329/BVUB-HĐMS ngày 23 tháng 9 năm 2025)

1. Yêu cầu cơ bản của dịch vụ vệ sinh làm sạch hàng ngày, tuần, tháng.

STT	Yêu cầu dịch vụ	Nội dung thực hiện			Yêu cầu về thời gian thực hiện	Yêu cầu về kết quả
		Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng		
I	Vệ sinh các phòng khám, phòng siêu âm, phòng máy					
1	Làm sạch sàn	X			Xong trước 6h30 sáng, trong ngày kiểm tra và làm sạch bổ sung	Đảm bảo khu vực luôn sạch sẽ
2	Làm sạch tường		X			
3	Làm sạch trần			X	Ngày nghỉ thứ 7, chủ nhật	
4	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ		X		Ngày nghỉ thứ 7, chủ nhật	
5	Làm sạch khu vực hành lang	X				
6	Làm sạch giường khám, bàn khám		X		Theo yêu cầu	
7	Làm sạch quạt trần, quạt tường, quạt hút gió, đèn chiếu sáng,...			X	Làm sau 15h	
8	Làm sạch bên ngoài các tủ để thuốc, vật tư, tư trang của người nhà bệnh nhân, nhân viên y tế (nếu có hoặc khi yêu cầu)		X		Làm sau 15h	
9	Làm sạch bồn rửa tay, gương, khu vực xung	X			Xong sáng trước 7h	



STT	Yêu cầu dịch vụ	Nội dung thực hiện			Yêu cầu về thời gian thực hiện	Yêu cầu về kết quả
		Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng		
	vào, ô thoáng của các phòng vệ sinh					
6	Thay túi đựng rác hằng ngày; thay khăn lau tay, giấy vệ sinh và xà phòng rửa tay				Làm ngay khi phát hiện hoặc được báo về chất lượng không đảm bảo. Kiểm tra tối thiểu ngày 3 lần. Đổ rác ngay khi thùng rác đầy. Thực hiện đúng quy định.	
7	Thu gom và vận chuyển đến nơi quy định, cọ rửa thùng đựng rác, thay túi đựng rác(túi lĩnh từ kho của Bệnh viện)	X			Thực hiện đúng quy định	
8	Kiểm tra thiết bị vệ sinh, thiết bị chiếu sáng và báo phòng HCQT&CNTT để xử lý kịp thời nếu có hư hỏng				Báo cáo thông tin thông qua giám sát và ghi sổ	
9	Thu gom và vận chuyển rác đến nơi quy định, cọ rửa thùng rác, thay túi rác (túi lĩnh từ kho của Bệnh viện)	X			Kiểm tra thường xuyên và thay ngay khi đầy	
III	Vệ sinh sảnh, lối ra vào, hành lang, cầu thang bộ, thang máy					
1	Làm sạch sàn các sảnh tiếp đón, hành lang, cầu thang	X			Làm ít nhất 3 lần/ ngày và ngay khi	Đảm bảo khu vực luôn

STT	Yêu cầu dịch vụ	Nội dung thực hiện			Yêu cầu về thời gian thực hiện	Yêu cầu về kết quả
		Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng		
					bảo	
11	Làm sạch toàn bộ(chỗ ngồi, phía sau, chân ghế) các ghế chờ cho người bệnh, người nhà		X			
12	Tẩy sạch các vết bẩn bám trên tường, sàn, hành lang		X			
13	Làm sạch trong cabin, ngoài cửa thang máy	X				
14	Thu gom và vận chuyển rác đến nơi quy định, cọ rửa thùng rác, thay túi đựng rác (túi lĩnh từ kho của Bệnh viện)	X			Kiểm tra thường xuyên và thay ngay khi đầy	
IV	Vệ sinh khu hành chính, các lãnh đạo khoa phòng, phòng trực bác sĩ, phòng trực điều dưỡng, phòng giao ban					
1	Làm sạch sàn, các nhà vệ sinh chung, sạch sàn sảnh chính	X			Cần hạn chế sàn ướt và mùi dung dịch tẩy rửa quá mạnh tại các thời điểm đông cán bộ làm việc	Đảm bảo khu vực luôn sạch sẽ
2	Làm sạch bàn tiếp khách, bàn họp (nếu có), hội trường lớn (nếu có hội họp), phòng giao ban bệnh viện	X			Làm ít nhất 2 lần/ ngày và ngay khi phát hiện hoặc được báo về chất lượng không đảm bảo	

STT	Yêu cầu dịch vụ	Nội dung thực hiện			Yêu cầu về thời gian thực hiện	Yêu cầu về kết quả
		Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng		
4	Làm sạch trần, tường			X		
5	Làm sạch quạt trần, quạt tường, quạt hút gió, đèn chiếu sáng,..			X		
6	Làm sạch dọn tủ, nóc tủ, giá kệ (nếu có)		X			
7	Thu gom và vận chuyển rác đến nơi quy định, cọ rửa thùng rác, thay túi đựng rác (túi lĩnh từ kho của Bệnh viện)	X			Kiểm tra thường xuyên và thay ngay khi đầy	
VI	Vệ sinh phòng điều trị, phòng vệ sinh trong buồng bệnh, nhà vệ sinh chung					
1	Làm sạch sàn bằng hóa chất, vệ sinh sạch sẽ các trang thiết bị trong nhà vệ sinh	X			Thường xuyên kiểm tra hoặc làm ngay khi phát hiện hoặc được báo về chất lượng không đảm bảo; thực hiện theo quy trình kỹ thuật quy định	Đảm bảo khu vực luôn sạch sẽ
2	Làm sạch trần, tường			X		
3	Làm sạch hệ thống giường bệnh, tủ đựng đồ cá nhân, giá để máy gắn tường – giá monitor (nếu có)		X		Làm ít nhất 1 lần/ ngày và ngay khi phát hiện hoặc được báo về chất lượng	

STT	Yêu cầu dịch vụ	Nội dung thực hiện			Yêu cầu về thời gian thực hiện	Yêu cầu về kết quả
		Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng		
	dịch khử khuẩn				tra và làm ngay khi phát hiện hoặc được báo về chất lượng không đảm bảo	luôn sạch sẽ
2	Làm sạch trần bằng dung dịch khử khuẩn			X		
3	Làm sạch tường bằng dung dịch khử khuẩn	X				
4	Làm sạch hệ thống giường bệnh, tủ đựng đồ cá nhân, giá để máy gắn tường, giá monitor(nếu có)		X			
5	Làm sạch quạt trần, quạt tường, quạt hút gió, đèn chiếu sáng			X		
6	Làm sạch chi tiết cửa ra vào		X			
7	Làm sạch nhà vệ sinh bên trong buồng bệnh (nếu có) gồm bồn cầu, tường, sàn, bồn rửa tay, gương,...	X				
8	Làm sạch bồn rửa tay, gương, thông tắc nếu có	X				
9	Cọ sàn bằng máy đánh sàn chuyên dụng		X	X	Tùy thuộc yêu cầu chuyên khoa	
10	Làm sạch các tủ để thuốc, vật tư, tư trang của người nhà bệnh nhân, nhân viên y tế (nếu có)		X		Khi có người bệnh ra viện hoặc khi có yêu	

STT	Yêu cầu dịch vụ	Nội dung thực hiện			Yêu cầu về thời gian thực hiện	Yêu cầu về kết quả
		Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng		
	sức; các vách kính khu toà nhà 9 tầng; vách kính khoa khám bệnh...					
7	Khu nhà phụ trợ: quét mạng nhện, vệ sinh sạch sẽ theo định kỳ.			X		
8	Các mặt bằng lộ thiên, rãnh thoát nước như: tầng áp mái khu nhà hành chính nhà 3 tầng, nhà 9 tầng, khu nhà mỗ 3 tầng và quanh khu Khoa Nội 1, khu vực Hành chính tầng 2.		X		Thứ 7, CN	
9	Vệ sinh nhà chứa rác thải, cho các xe rác thải lên xe gom rác và dọn vệ sinh xe rác sạch sẽ, vớt gom rác tại hố thu.	X				Nhà thu gom rác luôn gọn gàng, sạch sẽ
10	Vớt, thu gom rác tại trạm xử lý rác thải	X				
IX	Chăm sóc cây cảnh và khuôn viên bệnh viện					
1	Cắt tỉa, cây khuôn viên	X				Khuôn viên luôn sạch đẹp, cây tươi tốt không có cỏ dại.
2	Nhỏ cỏ dại trong khuôn viên	X				
3	Bón phân cho cây			X		
4	Cắt cỏ trong khuôn viên			X		
5	Chăm sóc cây cảnh, khuôn viên, cây ăn quả....	X				

- Chất lượng công việc, điểm danh nhân lực đúng vị trí việc làm được đại diện các khoa phòng đánh giá theo mẫu và phòng HCQT&CNTT tổng hợp đánh giá chung để căn cứ nghiệm thu công việc hoàn thành và căn cứ nghiệm thu thanh toán cho đơn vị Vệ sinh.
- Tuỳ thuộc vào loại cây, các mùa khác nhau mà bố trí thời gian, tần xuất tưới cây cho phù hợp.
- Đơn vị vệ sinh chịu trách nhiệm thông tắc nếu để xảy ra tình trạng tắc nhà vệ sinh, tắc sàn nhà vệ sinh.
- Nhân lực phải đi làm đúng, đủ thời gian, không được bỏ vị trí làm việc trừ thời gian đi đổ rác thải.

2. Danh sách và diện tích các khoa phòng trong Bệnh viện

STT	Các khoa, phòng	Vị trí	Diện tích sàn (m2)
1	Đơn nguyên Y học hạt nhân	Tầng hầm	2.519
2	Phòng KHTH-CĐT-DD	Tầng 1,2,3 khu Hành chính Bệnh viện	10.000
3	Phòng Tổ chức cán bộ		
4	Phòng Tài chính kế toán		
5	Phòng HCQT&CNTT		
6	Phòng Công tác xã hội		
7	Khoa Khám bệnh	Tầng 1	1.052
8	Khu khám theo YC + Thăm dò CN	Tầng 2	750
9	Khoa Dược và vật tư y tế	Tầng 1	1.121
10	Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn	Tầng 1	1.178
11	Khoa CDHA & TDCN	Tầng 1	1.612
12	Khoa Cấp cứu Hồi sức	Tầng 1	1.000
13	WC chung tầng 1,2,3 thuộc khu nhà B	Tầng 1	106
14	Khoa Huyết học - Sinh hóa - Vi sinh	Tầng 2	791
15	Khoa Giải phẫu bệnh - Tế bào	Tầng 2	791
16	Khoa Gây mê hồi sức	Tầng 3	2.355
17	Khoa Điều trị tích cực	Tầng 3	1.645

+ Trong quá trình triển khai công việc phòng Hành chính quản trị và CNTT được quyền điều động nhân lực vệ sinh để xử lý các sự cố cũng như yêu cầu làm các công việc vệ sinh những vị trí cần thiết, cấp bách.

3.2. Phương án bố trí nhân lực, trang thiết bị và hoá chất:

- Với danh sách các khoa phòng và diện tích các hạng mục tại mục 2 Bệnh viện yêu cầu đơn vị nhà thầu có phương án sắp xếp nhân lực cho phù hợp với đặc thù công việc, các khoa phòng, ngoại cảnh cũng như luôn duy trì nhân lực tại Bệnh viện từ lúc bắt đầu giờ làm việc đến 21h00 cùng ngày.

- Bố trí, duy trì nhân lực tối thiểu tại các vị trí như sau:

+ Khu vệ sinh chung tầng 1,2,3 khu B: ít nhất 01 nhân viên túc trực từ giờ bắt đầu làm đến 21h00.

+ Khu Hành chính: Bố trí ít nhất 02 nhân viên; bố trí nhân viên trực ngoài giờ hành chính và kết thúc lúc 21h00.

+ Các khoa cận lâm sàng: Mỗi khoa bố trí ít nhất 01 nhân viên;

+ Các khoa lâm sàng: Mỗi khoa bố trí ít nhất 02 nhân viên;

- Bố trí 02 nhân lực trực ngoài giờ hành chính (trực trưa, từ hết giờ làm buổi chiều cho đến 21h00).

- Nhà thầu phải trình phương án bố trí nhân lực cũng như cách sử dụng nhân lực và trang thiết bị trình Chủ đầu tư xem xét, phê duyệt.

+ Số lượng nhân lực ít nhất 25 nhân viên;

+ Số lượng máy móc, thiết bị, công cụ dụng cụ và hóa chất vật tư tối thiểu để thực hiện dịch vụ nêu chi tiết tại mục 4.

4. Các máy móc, thiết bị, công cụ dụng cụ và hóa chất vật tư tối thiểu để thực hiện dịch vụ

a) Danh mục máy móc thiết bị

TT	Danh mục	Mục đích sử dụng	Số lượng tối thiểu	Đơn vị tính	Yêu cầu tối thiểu
1	Máy chà sàn đơn	Dùng để chà sàn và giặt thảm	03	Chiếc	Công suất định mức tối thiểu 1000 W
2	Máy hút khô / ướt	Dùng để hút bụi và hút nước	03	Chiếc	Công suất định mức tối thiểu 1000 W; độ ồn: $\leq 78\text{dBA}$
3	Máy hút bụi	Dùng để hút bụi thảm, ghế, các gờ tường, khe kẽ	04	Chiếc	Công suất định mức tối thiểu 900 W; Độ ồn: $\leq 69\text{dBA}$
4	Và/hoặc các máy móc thiết bị khác (nếu có)	Dùng để vệ sinh	Theo yêu cầu thực tế		Đảm bảo thực hiện đúng yêu cầu công việc



STT	Danh mục	Mô tả sản phẩm
1	Hóa chất lau sàn	- Hoá chất tẩy rửa đa năng, có tác dụng tẩy uế, diệt vi khuẩn. - Nhà thầu có cam kết hóa chất được sử dụng trong quá trình thực hiện dịch vụ sẽ không làm ảnh hưởng đến bề mặt chất liệu được lau, an toàn cho người sử dụng; - Nhà thầu có cam kết hóa chất sử dụng có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng; không sử dụng các loại hóa chất không rõ nguồn gốc, xuất xứ.
2	Hóa chất lau kính	- Tẩy rửa trên tất cả bề mặt kính, gương. - Nhà thầu có cam kết hóa chất được sử dụng trong quá trình thực hiện dịch vụ sẽ không làm ảnh hưởng đến bề mặt chất liệu được lau, an toàn cho người sử dụng; - Nhà thầu có cam kết hóa chất sử dụng có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng; không sử dụng các loại hóa chất không rõ nguồn gốc, xuất xứ.
3	Hóa chất đánh sàn	- Làm sạch các vết dầu mỡ bám trên mặt sàn, đồ gia dụng, máy móc hay sàn bê tông, ... - Nhà thầu có cam kết hóa chất được sử dụng trong quá trình thực hiện dịch vụ sẽ không làm ảnh hưởng đến bề mặt chất liệu được lau, an toàn cho người sử dụng; - Nhà thầu có cam kết hóa chất sử dụng có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng; không sử dụng các loại hóa chất không rõ nguồn gốc, xuất xứ.
4	Chất khử mùi	- Khử mùi và làm sạch không khí. - Nhà thầu có cam kết hóa chất được sử dụng trong quá trình thực hiện dịch vụ sẽ không làm ảnh hưởng đến bề mặt chất liệu được lau, an toàn cho người sử dụng; - Nhà thầu có cam kết hóa chất sử dụng có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng; không sử dụng các loại hóa chất không rõ nguồn gốc, xuất xứ.
5	Hóa chất Toilet	- Làm sạch thiết bị vệ sinh. - Nhà thầu có cam kết hóa chất được sử dụng trong quá trình thực hiện dịch vụ sẽ không làm ảnh hưởng đến bề mặt chất liệu được lau, an toàn cho người sử dụng; - Nhà thầu có cam kết hóa chất sử dụng có nguồn gốc, xuất

1	Khu vực ngoại cảnh	- Lối vào, bậc tam cấp, khu vực đỗ xe không có rác thải, bụi bẩn, lá rụng. - Nhỏ cỏ dại, cắt tỉa khuôn viên, cắt cỏ dại gọn gàng sạch sẽ.	X	
2	Phòng bệnh nhân	Sàn nhà sạch sẽ, không có vết bẩn; tủ đầu giường lau sạch bên ngoài; bồn rửa tay không có cặn bẩn; giường bệnh sạch sẽ.	X	
3	Hành lang, lối đi	Sàn khô ráo, sạch sẽ, không có mạng nhện; kính hành lang sáng bóng.	X	
4	Nhà vệ sinh công cộng	Sàn khô, không có mùi hôi; bồn cầu, bồn rửa tay sạch sẽ; đầy đủ giấy vệ sinh, nước rửa tay.	X	
5	Phòng mổ khu vực chuyên môn	Được khử khuẩn sau mỗi ca phẫu thuật; sàn nhà sạch, không có vết bẩn.	X	
6	Phòng xét nghiệm, phòng khám	Bề mặt thiết bị sạch sẽ, không có bụi bẩn; sàn nhà lau kỹ, không còn vết ố.	X	
7	Khu vực nhà rác và các nhà phụ trợ	- Làm sạch nhà để rác, vận chuyển rác đúng nơi quy định; - Vệ sinh các nhà phụ trợ khác.	X	

6.2. Không nghiệm thu và thanh lý hợp đồng

- Nếu nhân viên làm không đạt yêu cầu như tại mục 6.1 thì:

+ Lần 1 nhắc nhở và yêu cầu đơn vị nhà thầu quán triệt, hướng dẫn lại nhân viên vệ sinh;

+ Lần 2 lập biên bản và lưu vào hồ sơ thanh toán;

+ Lần 3 không nghiệm thu công việc tháng đó.

- Nếu đoàn kiểm tra Bệnh viện hoặc bộ phận được Bệnh viện giao nhiệm vụ giám sát công tác vệ sinh trong quá trình kiểm tra giám sát nếu đơn vị nhà thầu không thực hiện đúng cam kết như trong hợp đồng thì Bệnh viện sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không phải đền bù hay chịu trách nhiệm trước pháp luật.

(Mẫu bảng báo giá kèm theo thư mời báo giá ngày tháng 9 năm 2025)

Mẫu báo giá Dịch vụ vệ sinh môi trường tại Bệnh viện năm 2025-2026

Tên đơn vị chào giá CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2025

BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Ung bướu tỉnh Thanh Hoá.

“Tên đơn vị chào giá”, có địa chỉ tại....., số đăng ký kinh doanh, được cấp bởi.....

Căn cứ thông báo mời chào giá của Bệnh viện Ung bướu tỉnh Thanh Hóa tại công văn số:/BVUB-HĐMS, ngàytháng....năm 2025 được đăng tải trên website, và mạng đấu thầu quốc gia của Bệnh viện.

Căn cứ khả năng cung cấp hàng hoá của Công ty, chúng tôi xin gửi tới Quý Bệnh viện bản báo giá dịch vụ vệ sinh môi trường như sau:

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)
1	Dịch vụ vệ sinh môi trường tại Bệnh viện năm 2025-2026				
2					

Bảng chữ: /.

Ghi chú:

- Báo giá đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí(nếu có), bên mua không phải trả bất kỳ chi phí nào thêm.
- Thời gian cung cấp dịch vụ: Năm 2025-2026.
- Thanh toán: Thỏa thuận theo hợp đồng.
- Báo giá có hiệu lực: 180 ngày kể từ ngày ký.

Đại diện hợp pháp của đơn vị báo giá

(Ký, ghi rõ chức danh, họ tên và đóng dấu)